

وزارت جهاد کشاورزی

موضوع قرارداد:

نام پیمانکار: شرکت سازه آب سبز

شماره: ۵۱۲۹

تاریخ: ۱۲/۴/۵۷

قرارداد

در راستای برونسپاری و واگذاری امور و وظایف غیرحاکمیتی به بخش غیر دولتی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ این قرارداد فی ما بین سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۵۶۳۹۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۳۸۷۸۱۸۹، به نمایندگی آقای رضا پرنوره که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت سازه آب سبز به شماره ثبت ۱۷۱۷، شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۹۵۱۷۹، کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۸۵۴۶۵۹۸ و کد بورسی به شماره شرک ۷۱۸۵۱ به نمایندگی آقای- محسن داوند به عنوان مدیر عامل شرکت که از این پس پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر در محل سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه واقع در شهرستان کرمانشاه، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

عبارت است از برونسپاری تمهید مقدمات و اجرای عملیات قلع و قمع موضوع قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ و اصلاحیه بعدی آن مصوب ۱۳۸۵/۰۸/۰۱ و تامین هزینه های مترتب بر آن زیر نظر کارفرما به شرح موضوع ماده ۷ این قرارداد می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد یک سال شمسی از تاریخ عقد قرارداد می باشد.

ماده ۳- محل و نحوه اجرای موضوع قرارداد :

محل اجرای قرارداد براساس نظر کارفرما عبارت است از کلیه شهرستانهای استان کرمانشاه

ماده ۴- دستگاه نظارت :

مدیریت امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه به عنوان ناظر این قرارداد معرفی می گردد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد ارزش حجم کل کار ۲۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و سه میلیارد و پنجاه میلیون) ریال می باشد که پس از کسر کسورات قانونی به شرح مندرج در ماده ۶ این قرارداد از محل اعتبارات طرح ساماندهی و مالکیت اراضی استانی با کد طرح ۰۱۱ ک ۱۳۰۶۰۲۴ پرداخت می گردد.

شرکت مهندسی سازه آب سبز
(سهامی خاص)
ثبت ۱۷۱۷

تبصره ۱: در صورت انجام هر یک از عملیاتهای ۱ الی ۴ فهرست در شهرستانها (به استثناء مرکز استان) حسب مورد ۲۰ درصد به بهاء هر واحد افزوده خواهد شد در هر حال این افزایش منوط به رعایت سقف قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت درخواست کتبی پیمانکار و توافق طرفین، قرارداد حداکثر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ مذکور قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

ماده ۶- نحوه پرداخت:

مبلغ این قرارداد با توجه به صورت وضعیت های ارائه شده و متناسب با عملکرد پیمانکار و پس از بررسی و تایید کارفرما یا نماینده ایشان بر اساس فهرست بهاء برآورد کار که جزء لاینفک این قرارداد می باشد، بعد از کسر کلیه کسورات قانونی در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۷- شرایط تخصصی موضوع قرارداد:

۱-۷- تهیه ادوات راهسازی مناسب تخریب مشتمل بر قلع و قمع مستحذات غیر مجاز؛

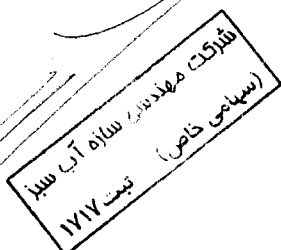
۲-۷- انعقاد قرارداد با موسسات وابسته و تحت نظارت فراجا جهت تأمین نیرو به منظور محافظت از پرسنل مجری قلع و قمع و پیشبرد عملیات اجرای با هماهنگی یگان حفاظت امور اراضی با حفظ مسئولیت پیمانکار

۳-۷- اجرای عملیات تخریب مشتمل بر قلع و قمع موضوع تغییر کاربری های غیر مجاز اراضی کشاورزی و باغ ها منبعت از آراء صادره قطعیت یافته از سوی محاکم قضایی و یا در راستای اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی و باغ ها (موسوم به دستور موقت) به تشخیص مدیریت امور اراضی و مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان ها با هماهنگی فرمانده یگان استان

۴-۷- پرداخت هزینه های قانونی اعم از هزینه های دادرسی، حق الزحمه کارشناسی، هزینه های مربوط به درخواست تأمین دلیل و کلیه هزینه های مرتبط به اجرای بند ۳ این ماده به تشخیص مدیریت امور اراضی استان در موعد قانونی و یا حسب مورد اعلامی از جانب مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان ها

۵-۷- تأمین نیروی کارگری جهت اجرای موضوع قرارداد در محل های صعب العبور و مکان هایی که تخریب مستحذات از طریق ادوات بند یک این ماده میسر نباشد.

تبصره: اجرای مفاد بند ۸-۲۷ با پیمانکار خواهد بود و در هر صورت پیمانکار موظف به اجرای موضوع قرارداد می باشد؛ لیکن در مواردی که به تشخیص کارفرما امکان تهیه ادوات تخریب از بخش خصوصی میسر و ممکن نباشد



و پیمانکار با موافقت کارفرما مجاز است جهت اجرای موضوع قرارداد از ادوات تخریب متعلق به کارفرما استفاده نماید و این موضوع منافعی انجام بی قید و شرط تکلیف موضوع بند اخیرالذکر توسط پیمانکار نخواهد بود و در صورت عدم موافقت کارفرما پیمانکار موظف به تهیه ی ادوات تخریب خواهد بود و موضوع مشمول بند ۸-۲۶ خواهد شد لذا در صورت موافق کارفرما کلیه هزینه های مربوط به استفاده من جمله تعمیرات، نگهداری، سرویس، خرید احتمالی قطعات مورد نیاز، حمل و نقل استاندارد و ایاب ذهاب، استفاده از راننده ی متبحر دارای گواهینامه معتبر و پرداخت حق الزحمه و کسورات قانونی متعلقه راننده و جبران خسارات ناشی از تقصیر و بی احتیاطی به ادوات و غیره با پیمانکار خواهد بود و دارندگان حق امضاء اسناد تعهد آور شرکت پیمانکار با امضاء این قرارداد شخصاً و به تضامن همراه شرکت مسئول جبرأت خسارات موضوع این تبصره می باشند.

ماده ۸- تعهدات پیمانکار :

۸-۱- پیمانکار مکلف به اجرای موضوع قرارداد به نحو احسن و مطابق نظر کارفرما با رعایت ضوابط و مقررات می باشد.

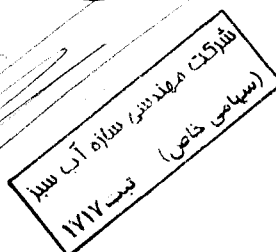
۸-۲- پیمانکار و کلیه عوامل ایشان مکلف به رعایت کلیه شئونات اداری و موازین قانونی و اخلاق اسلامی می باشند.

۸-۳- پیمانکار مکلف است کلیه آمار و اطلاعات امور ارجاعی را به عنوان محرمانه تلقی و از در اختیار گذاشتن اطلاعات موصوف جداً خودداری نماید در صورت احرار تخلف، قرارداد فسخ می گردد و وفق مقررات قانونی با ایشان رفتار خواهد شد.

۸-۴- پیمانکار مکلف است با تعیین کارفرما در ساعات اداری و غیر اداری به موقع به همراه ادوات و پرسنل مناسب و مورد نیاز در محل اجرای موضوع قرارداد حضور داشته باشد لذا پیش بینی و زمان بندی جهت پیشگیری از تأخیر در حضور بر عهده ی ایشان است.

۸-۵- پیمانکار مکلف به ارائه گزارش عملکرد از انجام موضوع قرارداد به کارفرما است.

۸-۶- پیمانکار متعهد به حضور در محل مدیریت امور اراضی استان یا مدیریت های جهادکشاورزی شهرستان ها حسب اعلام و نیاز کارفرما می باشد.



۷-۸- پیمانکار متعهد می گردد خدمات موضوع قرارداد را به صورت جامع و کامل در ۴ نسخه تنظیم و پس از انجام هر مرحله از خدمات موضوع قرارداد تسلیم کارفرما نماید.

۸-۸- پیمانکار متعهد می گردد کلیه مقررات انضباطی و موارد ایمنی و دستورالعمل های مربوط به محل انجام موضوع قرارداد را رعایت نماید و مهیا کردن شرایط کاری استاندارد و رعایت تمام و کمال اصول ایمنی مربوط به کارگران و پرسنل با پیمانکار است و کارفرما هیچ مسئولیتی در خصوص حوادث ناشی از کار نخواهد داشت و در صورت بروز حادثه، پیمانکار متعهد به پرداخت بی قید و شرط کلیه خسارات جانی و مالی وارده به کارگران و پرسنل است لذا بدیهی است که پرداخت خسارت از جانب بیمه گر تا حدود و میزان پرداختی موجب حصول ایفای تعهد از جانب پیمانکار خواهد بود، لیکن این موضوع منافی مفاد ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی نخواهد بود.

۹-۸- پیمانکار متعهد بوده و اعلام می نماید، مشمول قانون ممنوعیت و منع مداخله کارکنان دولت در معاملات و اجرای کار دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و نیز اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد و کلیه مسئولیت جزائی و حقوقی «اعم از مسئولیت مدنی و جبران خسارت» ناشی از عدم رعایت مفاد لایحه ی قانونی منع مداخله ی کارکنان دولت در معاملات دولتی با مدیر عامل، رئیس هیأت مدیره و دارنده ی حق امضاء اسناد تعهدآور «به تضامن» خواهد بود.

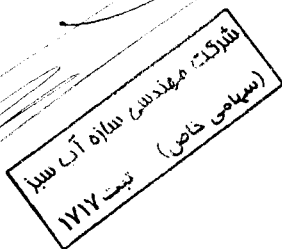
۱۰-۸- پیمانکار موظف است بر طبق ماده ۶ آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی، تضمین انجام تعهدات، پیش پرداخت و حسن انجام کار را بر اساس ماده ۵ آیین نامه مذکور به کارفرما ارائه نماید.

۱۱-۸- پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلقه به قرارداد مانند (بیمه، مالیات و عوارض دولتی) به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۸- رعایت کلیه مفاد قانون کار و مسائل ایمنی و حوادث احتمالی اعم از جانی و مالی بعهد پیمانکار بوده و بدیهی است جبران خسارت ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات مذکور نیز بر عهده ایشان می باشد.

۱۳-۸- پیمانکار موظف است صورت وضعیت حجم خدمات انجام گرفته موضوع قرارداد را هر ماهه به کارفرما ارائه نماید تا پس از تایید کارکرد نسبت به پرداخت صورت وضعیت اقدام گردد.

۱۴-۸- پیمانکار صراحتاً اعلام می نماید دارای صلاحیت ایمنی موضوع دستور العمل آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری است و در صورت اثبات خلاف آن هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار، مدیر



عامل، رئیس هیأت مدیره و شخص و یا اشخاص دارای صلاحیت امضاء اسناد تعهد آور به تضامن مسئول جبران خسارت وارده خواهند بود.

۸-۱۵- کلیه پرداخت ها به پیمانکار پس از تأیید ناظر قرارداد صورت می گیرد.

۸-۱۶- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان وی که جهت اجرای موضوع این پیمان به کار گرفته با ناظر است و نظارت ناظر رافع مسئولیت مدنی و کیفری پیمانکار نمی باشد.

۸-۱۷- پیمانکار با اقرار به این مطلب که از کلیه قوانین جاری مرتبط با موضوع این قرارداد، همچون قانون کار و تأمین اجتماعی و سایر مقررات تبعی آن علم و آگاهی کامل داشته و توانایی اجرای تعهدات قانونی خویش را نسبت به کار فرما در مقام پیمانکار و نسبت به نیروهای خود در مقام کارفرما داشته است، مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و مسئولیت پاسخگویی به هر گونه مسأله ای را در این خصوص منفرداً بر عهده می گیرد.

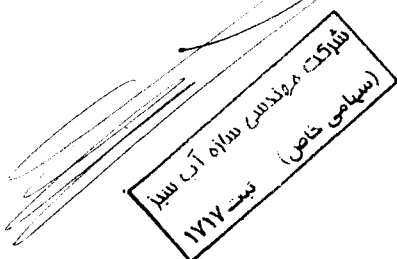
۸-۱۸- پیمانکار نسبت به قابلیت اجرایی بودن تمامی فعالیت ها و تطبیق قیمت پیشنهادی با حجم کار کاملاً توجیه بوده و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۸-۱۹- پیمانکار با تعهد به این امر که با مبلغ توافق شده در این قرارداد از عهده تعهدات خویش برمی آید اقدام به انعقاد قرارداد نموده و حق درخواست هر گونه مبلغ اضافی بابت انجام قرارداد موضوع پیمان را از خود سلب می نماید.

۸-۲۰- جبران خسارت وارده به اموال کارفرما و یا اموال غیر و یا وسایل پیمان در صورت قصور نیرو های تحت امر با پیمانکار خواهد بود و در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود و همچنین دارنده و یا دارندگان حق امضاء اسناد تعهد آور شرکت پیمانکار با امضاء این قرارداد شخصاً و به تضامن همراه شرکت مسئول جبرأت خسارات می باشند.

۸-۲۱- در صورتی که کارفرما در راستای قرارداد دستور کار جدیدی را به پیمانکار ابلاغ نماید ایشان موظف به اجرای آن خواهد بود.

۸-۲۲- پاسخگویی به کلیه مراجع قانونی و قضایی در خصوص موضوع این پیمان و نیز شکایاتی که در این خصوص از سوی نیروهای تحت امر طرف قرارداد و یا کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر مطرح می گردد صرفاً بر عهده پیمانکار بوده و کار فرما در این خصوص پذیرای هیچ گونه مسئولیتی نخواهد بود.



۸-۲۳- پیمانکار موظف است کلیه نیروهای انسانی موضوع عملیات را از نیروهای انسانی ماهر، با تجربه و متناسب با مدت قرارداد تأمین نماید و نیروهای تحت امر پیمانکار موظف به رعایت کامل شئون اخلاقی و اسلامی و رعایت مقررات اداری مد نظر کار فرما در مدت اجرای موضوع این پیمان می باشند در صورت عدول هریک از نیروهای تحت امر پیمانکار از این امور، هرگاه تصمیم کارفرما مبنی بر اخراج فرد خاطی از فرایند کار باشد، پیمانکار مکلف به اقدام عاجل در این خصوص و تأمین قرارداد با نیروی جایگزین دیگری که مورد تأیید کارفرما باشد، خواهد بود و در صورت استنکاف از موارد فسخ تلقی می گردد.

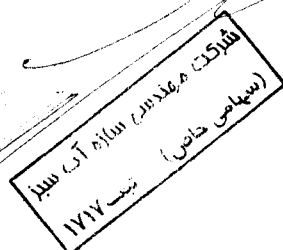
۸-۲۴- این قرارداد هیچ نوع حق یا رابطه استخدامی برای پیمانکار و یا کارکنان وی در سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه تحت هیچ عنوانی ایجاد نمی نماید و صرفاً برای انجام خدمات تعریف شده با حجم مشخص تصریح شده در ماده یکم این قرارداد می باشد.

۸-۲۵- پیمانکار مکلف است در چارچوب وظایف قانونی نسبت به کلیه امورارجاعی اقدام نموده و حق استنکاف ندارد.

۸-۲۶- در صورت ایجاد وقفه در اجرای قرارداد، کارفرما محق در ضبط تضمین های حسن انجام کار خواهد بود و همچنین کارفرما مجاز به ضبط تضمینات و وصول کلیه خسارت از آن من جمله ناشی از افزایش بهاء کالا و خدمات به علت تأخیر در آغاز عملیات اجرائی، وقفه و عدم اجرای تمام و یا قسمتی از موضوع قرارداد در موعد پیش بینی شده خواهد بود و بدیهی است مبلغ باقی مانده به نفع دولت ضبط خواهد شد و ضمناً در ازاء تأخیر و یا وقفه در اجرای قرارداد پیمانکار مکلف است روزانه مبلغی بالغ بر یک (۱) درصد مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت به کارفرما پرداخت کند و این موضوع منافی حق فسخ و اعمال آن و نیز ضبط تضمینات توسط کارفرما نخواهد بود و همچنین دارنده و یا دارندگان حق امضاء اسناد تعهد آور شرکت پیمانکار با امضاء این قرارداد شخصاً و به تضامن همراه شرکت، پرداخت کلیه ی دیون شرکت ناشی از تخلف از مفاد این قرارداد می پذیرند.

۸-۲۷- پیمانکار موظف است کلیه ابزار و ماشین آلات استاندارد لازمه تخریب را تدارک و تهیه نماید و تأمین امنیت ادوات و پرسنل نیز با کارفرماست.

۸-۲۸- هرگونه واگذاری و صلح موضوع قرارداد به دیگری بدون اعلام رضایت کتبی کارفرما ممنوع است و علاوه بر اینکه مشمول بند ۸-۲۶ خواهد بود موجبات ایجاد حق فسخ برای کارفرما تلقی می گردد لیکن موضوع بند ۲ ماده ۷ قرارداد استثناء بر موضوع این بند می باشد.



۸-۲۹- شرکت پیمانکار موظف است نسبت به ثبت نام ابلاغ الکترونیک قضائی در سامانه ی عدل ایران اقدام نماید.

ماده ۹- تعهدات کارفرما :

کارفرما مکلف است مبلغ قرارداد را بشرح مواد ۵ و ۶ این قرارداد در وجه پیمانکار پرداخت نماید.

ماده ۱۰- کسورات قانونی :

کسورات قانونی این قرارداد به شرح بندهای ذیل به عهده پیمانکار می باشد:

۱۰-۱- پیمانکار می بایست در زمان عقد قرارداد جهت تضمین انجام تعهدات، ضمانت نامه بانکی معادل ۵ درصد از مبلغ اولیه قرارداد را به کارفرما تحویل نماید. این ضمانت نامه پس از اتمام قرارداد و تایید نمایندگان کارفرما نسبت به حسن انجام کار با ارائه مفاسد حساب های قانونی توسط پیمانکار قابل استرداد می باشد.

۱۰-۲- بابت تضمین حسن انجام کار معادل ۱۰ درصد حق الزحمه انجام کار از هر مرحله پرداخت کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود که پس از اتمام قرارداد و تایید کارفرما قابل پرداخت است.

۱۰-۳- کارفرما مبلغ ۵ درصد از آخرین صورت وضعیت پیمانکار را به عنوان سپرده بیمه کسر و نزد خود نگه داشته و پرداخت این مبلغ منوط به ارائه مفاسد حساب مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی توسط پیمانکار در پایان قرارداد خواهد بود.

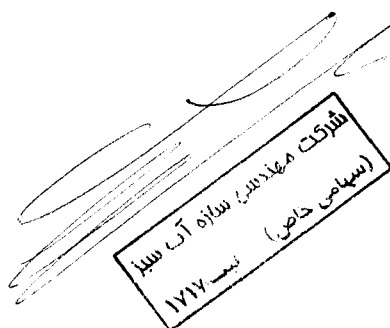
۱۰-۴- در اجرای ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم، کارفرما مفاد قرارداد را در سامانه ۱۶۹ ثبت می نماید.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد :

قرارداد در موارد زیر از طرف کارفرما قابل فسخ می باشد که در صورت تحقق، کارفرما قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط ضمانت نامه بانکی و تضمین انجام تعهد به نفع خود اقدام خواهد نمود:

۱۱-۱- انتقال کلی یا جزئی موضوع قرارداد به سایر اشخاص بدون اخذ موافقت کارفرما

۱۱-۲- هرگاه شرکت طرف قرارداد در اجرای هر یک از تعهدات قراردادی من جمله بند ۸-۴ کوتاهی، تعلل و یا تخلفی نماید، طی مدت ۵ روز پس از دریافت اخطاریه کتبی می بایست همراه با ذکر دلایل، نسبت به رفع مورد اقدام و یا رضایت طرف مقابل را حاصل نماید در غیر این صورت کارفرما می تواند با ابلاغ رسمی ۱۵ روزه، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.



ماده ۱۲- مرجع حل اختلاف :

ماده ۱۳- نشانی طرفین :

تلفن: ۰۸۳۳۱۵۲۲۱۱۱-۰۸۳۳۱۵۲۲۱۰۹-فکس: ۰۸۳۳۱۵۲۱۰۸۱-کد پستی: ۶۷۱۵۸۴۸۳۳۱

طرفین ملزم هستند در صورت تغییر نشانی، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز، نشانی جدید را کتبا به اطلاع یکدیگر برسانند.

شرکت مهندسی سازه آرت سید
(سهامی خاص) - تپه ۱۷۱۷

امضاء