



جمهوری اسلامی ایران
وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه

« قرارداد »

"برونسپاری امور فنی، حقوقی و سامانه ۱۳۱"

پیمانکار: شرکت مازار آتی غرب

شماره: ۴۲۰۱۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۷



قرارداد

این قرارداد به همراه مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۵۶۳۹۳، کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۳۸۷۸۱۸۹، به نمایندگی آقای علی چاله چاله که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت مازارآتی غرب به شماره ثبت ۲۳۲۶۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۲۱۹۲۲ به نمایندگی آقای سعید غلامی سیابیدی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره که از این پس پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج گردیده است، در محل سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه واقع در شهرستان کرمانشاه منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از برونسپاری امور فنی، حقوقی و سامانه ۱۳۱ با هماهنگی کارفرما به شرح موضوع ماده ۷ این قرارداد می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ عقد قرارداد تا تاریخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ می باشد.

ماده ۳- محل و نحوه اجرای موضوع قرارداد:

محل اجرای قرارداد براساس نظر کارفرما عبارت است از استان کرمانشاه و کلیه شهرستان ها و دهستان های تابعه

ماده ۴- دستگاه نظارت:

مدیریت امور اراضی استان به عنوان ناظر این قرارداد معرفی می گردد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد (ارزش حجم کل کار) ۲۳/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و سه میلیارد و سی میلیون) ریال می باشد که پس از کسر کسورات قانونی به شرح مندرج در ماده ۶ این قرارداد پرداخت می گردد. از محل اعتبارات ملی و اعتبار ردیف درآمد- هزینه موضوع ماده ۵ قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها پرداخت می گردد.



تبصره: در صورت درخواست کتبی پیمانکار و توافق طرفین، قرارداد حداکثر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ مذکور قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

ماده ۶- نحوه پرداخت:

مبلغ این قرارداد با توجه به صورت وضعیت های ارائه شده و متناسب با عملکرد پیمانکار و پس از بررسی و تایید کارفرما یا نماینده ایشان بعد از کسر کلیه کسورات قانونی در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۷- شرایط تخصصی موضوع قرارداد:

- ۱- تهیه لایحه، شکوائیه و درخواست های قانونی راجع به موضوعات ارجاعی از جانب مدیریت امور اراضی و نیز مدیریت های جهاد کشاورزی استان کرمانشاه در خصوص اجرای قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها
- ۲- پیگیری اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ الحاقی به قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها
- ۳- تنظیم لوایح و نیز ثبت درخواست های مربوط به موضوع قانون اصلاح ماده ۳۳ اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع و پیگیری آنها

۴- ارجاع امورات سامانه ۱۳۱ (cms) مستقر در مدیریت امور اراضی استان کرمانشاه به شرکت پیمانکار با شرح وظایف ذیل:
الف- رصد و گزارش گیری از ارجاعات صورت گرفته در خصوص تغییر کاربری های غیر مجاز اعم از ارجاعات سامانه cms و ارجاعات ارسال شده به کارتابل فرمانده یگان حفاظت از اراضی استان و جمع بندی و تلخیص ارجاعات و آمار اقدامات صورت گرفته در مورد تغییر کاربری های غیر مجاز

ب- ارائه گزارشات مطابق فرمت های اعلام شده از سوی فرمانده یگان حفاظت و گشت های ویژه سازمان امور اراضی کشور

ج- شرکت در اجرای امر قلع و قمع اعدائی های غیر مجاز در اراضی زراعی و باغ ها از آراء صادره از سوی محاکم قضایی و یا اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی و باغ ها (دستور موقت) با هماهنگی فرمانده یگان استان

۱- ارائه مشاوره حقوقی به کارمندان مدیریت امور اراضی و مدیریت های جهاد کشاورزی استان و شهرستان ها

تبصره: اختیارات: طرح و تعقیب کلیه دعاوی اعم از حقوقی و کیفری، ارجاعی از جانب مدیریت امور اراضی و مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان های استان و سامانه ۱۳۱ (cms) در کلیه مراجع قضایی، انتظامی، ثبتی، دیوان عدالت اداری و سایر مراجع ذی صلاح و نیز دفاع از ایشان در کلیه مراجع مذکور با رعایت مفاد ماده ۳۲ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی با اختیار تجدید نظر خواهی، فرجام خواهی، اعاده دادرسی و درخواست اعمال ماده ۴۷۷ آئین دادرسی



کیفری مصوب ۱۳۹۲ صرفاً در خصوص موضوعات قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی زراعی، باغی و قانون اصلاح ماده ۳۳ اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع

ماده ۸- تعهدات پیمانکار :

- ۸-۱- پیمانکار مکلف به اجرای موضوع قرارداد به نحو احسن و مطابق نظر کارفرما با رعایت ضوابط و مقررات می باشد.
- ۸-۲- پیمانکار و کلیه عوامل ایشان مکلف به رعایت کلیه شئونات اداری و موازین قانونی و اخلاق اسلامی می باشند.
- ۸-۳- پیمانکار مکلف است کلیه آمار و اطلاعات پرونده های حقوقی و کیفری کارفرما را به عنوان محرمانه تلقی و از در اختیار گذاشتن اطلاعات موصوف جداً خودداری نماید در صورت احراز تخلف، قرارداد فسخ می گردد و وفق مقررات قانونی با ایشان رفتار خواهد شد.
- ۸-۴- پیمانکار مکلف به حفظ و نگهداری کلیه اموالی که از طرف کارفرما در اختیار ایشان قرار گرفته، می باشد. چنانچه به علت سهل انگاری یا اشتباه پیمانکار یا عوامل ایشان به اموال یا اسناد تحویلی کارفرما یا اشخاص ثالث دیگر (ارباب رجوع) خسارتی وارد گردد می بایست در اسرع وقت نسبت به جبران خسارت وارده اقدام نماید.
- ۸-۵- پیمانکار مکلف به حضور به موقع در محل اجرای قرارداد در ساعات اداری و غیر اداری و همچنین در محل دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان و دادگاه تجدیدنظر استان با نظر کارفرما می باشد.
- ۸-۶- پیمانکار مکلف به ارائه گزارش عملکرد از انجام موضوع قرارداد به کارفرما در مقاطع ماهیانه می باشد.
- ۸-۷- پیمانکار متعهد به حضور در محل مدیریت امور اراضی استان یا مدیریت های جهاد کشاورزی شهرستان ها حسب اعلام و نیاز کارفرما می باشد.
- ۸-۸- پیمانکار متعهد می گردد خدمات موضوع قرارداد را به صورت جامع و کامل در ۴ نسخه تنظیم و پس از انجام هر مرحله از خدمات موضوع قرارداد تسلیم کارفرما نماید.
- ۸-۹- پیمانکار متعهد می گردد کلیه مقررات انضباطی و موارد ایمنی و دستورالعمل های مربوط به محل انجام موضوع قرارداد را رعایت نماید و مهیا کردن شرایط کاری استاندارد و رعایت تمام و کمال اصول ایمنی مربوط به کارگران و پرسنل با پیمانکار است و کارفرما هیچ مسئولیتی در خصوص حوادث ناشی از کار نخواهد داشت و در صورت بروز حادثه، پیمانکار متعهد به پرداخت بی قید و شرط کلیه خسارات جانی و مالی وارده به کارگران است لذا بدیهی است که پرداخت خسارت از جانب بیمه



گر تا حدود و میزان پرداختی موجب حصول ایفای تعهد از جانب پیمانکار خواهد بود لیکن این موضوع منافی مفاد ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی نخواهد بود.

۸-۱۰- پیمانکار متعهد بوده و اعلام می نماید، مشمول قانون ممنوعیت و منع مداخله کارکنان دولت در معاملات و اجرای کار دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و نیز اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد. و کلیه مسئولیت جزائی و حقوقی «اعم از مسئولیت مدنی و جبران خسارت» ناشی از عدم رعایت مفاد لایحه ی قانونی منع مداخله ی کارکنان دولت در معاملات دولتی با مدیر عامل، رئیس هیأت مدیره و دارنده ی حق امضاء اسناد تعهدآور «به تضامن» خواهد بود.

۸-۱۱- پیمانکار موظف است بر طبق ماده ۶ آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی، تضمین انجام تعهدات، پیش پرداخت و حسن انجام کار را بر اساس ماده ۵ آیین نامه مذکور به کارفرما ارائه نماید.

۸-۱۲- پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلقه به قراردادمانند (بیمه، مالیات و عوارض دولتی) به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۳- رعایت کلیه مفاد قانون کار و مسائل ایمنی و حوادث احتمالی اعم از جانی و مالی بعهد پیمانکار بوده و بدیهی است جبران خسارت ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات مذکور نیز بر عهده ایشان می باشد.

۸-۱۴- پیمانکار نسبت به امکان اجرای کار و نیز میزان دستمزدها و هزینه های مربوطه که در محاسبه مبلغ قرارداد دخالت داشته و نیز از هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه تأمین اجتماعی و آئین نامه های مربوطه و مالیاتها و عوارضی که از تاریخ شروع قرارداد معمول و متداول بوده، اطلاع و اشراف کامل و کافی داشته و به هیچ عنوان در طول مدت قرارداد حق درخواست پرداخت اضافی را نخواهد داشت و می بایست حقوق کارگران خود را بر اساس حجم کار مشاغل موضوع پیمان پرداخت نموده و پرداختی پرسنل خود را براساس قانون کار محقق نماید.

۸-۱۵- دستمزد افراد بایستی در پایان هر ماه توسط پیمانکار پرداخت گردد ضمن آنکه پیمانکار می بایست تمکن مالی لازم جهت پرداخت حداقل سه ماه دستمزد و کسورات قانونی پرسنل بکار گرفته شده را داشته باشد و مسئولیت تاخیر در پرداخت به نیروهای به خدمت گرفته شده بر عهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۶- پیمانکار موظف است صورت وضعیت حجم خدمات انجام گرفته موضوع قرارداد را هر ماهه به کارفرما ارائه نماید تا پس از تأیید کارکرد نسبت به پرداخت صورت وضعیت اقدام گردد.

۸-۱۷- کلیه پرداختها به پیمانکار پس از تأیید ناظر قرارداد صورت می گیرد.



۱۸-۸- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان وی که جهت اجرای موضوع این پیمان بکار گرفته با ناظر است و نظارت ناظر رافع مسئولیت مدنی و کیفری نمی باشد.

۱۹-۸- پیمانکار با اقرار به این مطلب که از کلیه قوانین جاری مرتبط باموضوع این قرارداد، همچون قانون کار و تأمین اجتماعی و سایر مقررات تبعی آن علم و آگاهی کامل داشته و توانایی اجرای تعهدات قانونی خویش را نسبت به کار فرما در مقام پیمانکار و نسبت به نیروهای خود در مقام کارفرما داشته است، مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و مسئولیت پاسخگویی به هر گونه مسأله ای را در این خصوص منفرداً بر عهده می گیرد.

۲۰-۸- پیمانکار نسبت به قابلیت اجرایی بودن تمامی فعالیت ها و تطبیق قیمت پیشنهادی با حجم کار کاملاً توجیه بوده و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۲۱-۸- پیمانکار با تعهد به این امر که با مبلغ توافق شده در این قرارداد از عهده تعهدات خویش برمی آید اقدام به انعقاد قرارداد نموده و حق درخواست هر گونه مبلغ اضافی بابت انجام قرارداد موضوع پیمان را از خود سلب می نماید.

۲۲-۸- جبران خسارت وارده به اموال کارفرما و یا اموال غیر و یا وسایل پیمان در صورت قصور نیرو های تحت امر پیمانکار با نظر کمیسیون تعیین خسارت کارفرما تعیین و از پیمانکار اخذ می گردد و در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود. آراء کمیسیون تعیین خسارت این سازمان در موارد مزبور قطعی و پیمانکار متعهد به قبول آن است.

۲۳-۸- در اجرای ماده ۱۳ قانون کار و نیز بند هشت مصوبه شماره ۱۴/۴۶ مورخ ۷۹/۱/۲۱ شورای عالی اداری کشور مبنی بر لزوم پیش بینی ورعایت مقررات قانون کار در قراردادهای پیمانکاری خدمات نیروی انسانی، پیمانکار متعهد به رعایت مفاد ذکر شده می باشد، بدیهی است مسئولیتهای ناشی از عدم اجرای این بند متوجه کار فرما نخواهد بود. و دیون قانونی نیروهای به خدمت گرفته شده توسط پیمانکار در صورت عدم پرداخت توسط پیمانکار از محل ضمانت نامه ایشان پرداخت خواهد شد. م.م.

۲۴-۸- پاسخگویی به کلیه مراجع قانونی و قضایی در خصوص موضوع این پیمان و نیز شکایاتی که در این خصوص از سوی نیروهای تحت امر طرف قرارداد و یا کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر مطرح می گردد صرفاً بر عهده پیمانکار بوده و کار فرما در این خصوص پذیرای هیچ گونه مسئولیتی نخواهد بود.



۸-۲۵- نیروهای تحت امر پیمانکار موظف به رعایت کامل شئون اخلاقی و اسلامی و رعایت مقررات اداری مد نظر کار فرما در مدت اجرای موضوع این پیمان می باشند در صورت عدول هریک از نیروهای تحت امر پیمانکار از این امور، هرگاه تصمیم کارفرما مبنی بر اخراج فرد خاطی از فرایند کار باشد، پیمانکار مکلف به اقدام عاجل در این خصوص و تامین قرارداد با نیروی جایگزین دیگری که مورد تأیید کارفرما باشد، خواهد بود.

۸-۲۶- پیمانکار موظف است قبل از ارائه لیست پرداخت حقوق افراد تحت امر خود به تأمین اجتماعی به منظور اعمال نظارت های عالی، لیست پرداختهای ماه قبل افراد تحت امر را که به حساب بانکی هریک از آنها واریز شده جهت کنترل به تأیید کننده لیست (امور مالی - امور اراضی) تسلیم نماید.

۸-۲۷- این قرارداد هیچ نوع حق یا رابطه استخدامی برای پیمانکار و یا کارکنان وی در سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه تحت هیچ عنوانی ایجاد نمی نماید و صرفاً برای انجام خدمات تعریف شده با حجم مشخص تصریح شده در ماده یکم این قرارداد می باشد.

۸-۲۸- تقاضا یا اخذ هر گونه وجه از ارباب رجوع یا پرسنل، در قالب دستمزد یا تامین هزینه ها، توسط نیروهای به خدمت گرفته شده ممنوع است.

۸-۲۹- پیمانکار مکلف است در چارچوب وظایف قانونی نسبت به کلیه امور ارجاعی اقدام نموده و حق استکاف ندارد.

۸-۳۰- تعداد ساعت به خدمت گیری نیروهای پیمانکار جهت انجام حجم کار تعیین شده می بایست متناسب با دستمزدها و حق بیمه های پرداختی، حسب ضوابط و قوانین اداره کار و سازمان تامین اجتماعی و سایر قوانین حاکم بر فرایند کار می باشد.

۸-۳۱- افراد معرفی شده توسط پیمانکار می بایست تاییده صلاحیت فنی و اخلاقی مورد تأیید کارفرما را دارا باشند (تأیید مدیریت حراست)

۸-۳۲- شرکت ملزم است بر اساس ساعت به کار گیری افراد نسبت به واریز حق بیمه آنها اقدام نماید.



ماده ۹- تعهدات کارفرما :

- ۹-۱- کارفرما مکلف است مبلغ قرارداد را بشرح مواد ۵ و ۶ این قرارداد در وجه پیمانکار پرداخت نماید.
- ۹-۲- وسایل ایاب و ذهاب و امکانات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد.
- ۹-۳- کارفرما متعهد می گردد اطلاعات و اسناد و مدارک لازم مربوط به پرونده های در جریان جهت انجام خدمات موضوع قرارداد را در اختیار پیمانکار قرار دهد.

تبصره : این قرارداد هیچ گونه تعهد استخدامی برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

ماده ۱۰- کسورات قانونی :

- کسورات قانونی این قرارداد به عهده پیمانکار به شرح بندهای ذیل می باشد:
- ۱۰-۱- پیمانکار می بایست در زمان عقد قرارداد جهت تضمین انجام تعهدات، ضمانتنامه بانکی معادل ۵ درصد از مبلغ اولیه قرارداد را به کارفرما تحویل نماید. این ضمانتنامه پس از اتمام قرارداد و تائید نمایندگان کارفرما نسبت به حسن انجام کار با ارائه مفاسد حساب های قانونی توسط پیمانکار قابل استرداد می باشد.
 - ۱۰-۲- بابت تضمین حسن انجام کار معادل ۱۰ درصد حق الزحمه انجام کار از هر مرحله پرداخت کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود که پس از اتمام قرارداد و تائید کارفرما قابل پرداخت است.
 - ۱۰-۳- کارفرما مبلغ ۵ درصد از آخرین صورت وضعیت پیمانکار را به عنوان سپرده بیمه کسر و نزد خود نگه داشته و پرداخت این مبلغ منوط به ارائه مفاسد حساب مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی توسط پیمانکار در پایان قرارداد خواهد بود.
 - ۱۰-۴- در اجرای ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم، کارفرما مفاد قرارداد را در سامانه ۱۶۹ ثبت می نماید.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد :

- قرارداد در موارد زیر از طرف کارفرما قابل فسخ می باشد. که در صورت تحقق، کارفرما قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط ضمانت نامه بانکی و تضمین انجام تعهدات به نفع خود اقدام خواهد نمود:
- ۱۱-۱- انتقال کلی یا جزئی موضوع قرارداد به سایر اشخاص بدون اخذ موافقت کارفرما
 - ۱۱-۲- هرگاه شرکت طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود کوتاهی، تعلل و یا تخلفی نماید طی مدت ۵ روز پس از دریافت اخطار به کتبی می بایست همراه با ذکر دلایل، نسبت به رفع مورد اقدام و یا رضایت طرف مقابل را حاصل نماید در غیر این صورت کارفرما می تواند با ابلاغ رسمی ۱۵ روزه، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.



۱۱-۳- طرفین قرارداد با توافق یکدیگر و طی صورتجلسه ای که چگونگی و شرایط فسخ در آن درج گردیده اجرای قرارداد را مشترکاً و با رضایت طرفین کلاً لم یکن اعلام می نمایند.

۱۱-۴- اثبات نقض موضوع اصل ۱۴۱ قانون اساسی یا قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷ (هر کدام از این موارد که اتفاق افتاده باشد).

ماده ۱۲-موضوع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرای موضوع قرارداد، اختلاف مطروحه توسط هیاتی متشکل از اداره حقوقی، مدیریت امور اراضی، اداره پیمان و امور قراردادها، معاونت توسعه مدیریت و معاونت طرح و برنامه و نماینده پیمانکار مورد بررسی قرار گرفته و در صورت عدم پذیرش یا توافق طرفین موضوع به مراجع ذی صلاح قانونی جهت اتخاذ تصمیم نهائی ارجاع خواهد شد.

ماده ۱۳- نشانی طرفین:

نشانی دقیق کارفرما: کرمانشاه، میدان سپاه، بلوار کشاورز، سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه، مدیریت امور اراضی
تلفن: ۰۸۳۳۱۵۲۲۱۰۹، ۰۸۳۳۱۵۲۱۱۱، فکس: ۰۸۳۳۱۵۲۱۰۸۱.

نشانی دقیق پیمانکار: کرمانشاه، دبیر اعظم، خیابان کاشانی، ساختمان کدیور، پلاک ۶۱، تلفن (تلفکس): ۰۸۳۳۸۳۸۴۹۹۰۰- همراه
۰۹۱۸۳۸۷۵۱۲۶-۰۹۱۸۵۵۹۵۱۲۶.

طرفین ملزم هستند در صورت تغییر نشانی، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز، نشانی جدید را کتبا به اطلاع یکدیگر برسانند.

ماده ۱۴-نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۴ ماده و در ۶ نسخه تنظیم شده که به امضاء طرفین رسیده و همگی حکم واحد دارند.



نماینده کارفرما

علی چاله چاله
رئیس سازمان
امضاء