



بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه

موضوع قرارداد: واگذاری بخشی از فعالیت های سازمان به بخش غیر دولتی

نام پیمانکار: شرکت سازه آب سبز

شماره: ۶۹۹۰۰

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۵/۰۱

عنوان قرارداد: واگذاری بخشی از فعالیت های سازمان به بخش غیر دولتی

موضوع ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری

طرفین قرارداد:

این قرارداد در اجرای ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶ و آیین نامه اجرایی آن مصوب سال ۱۳۸۸ بین سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۵۶۳۹۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۳۸۷۸۱۸۹ به نمایندگی آقای علی چاله چاله به نشانی میدان سپاه، بلوار کشاورز، سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه که از این به بعد در این قرارداد طرف اول نامیده می شود و شرکت سازه آب سبز، با شماره ثبت ۱۷۱۷، شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۹۵۱۷۹، کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۸۵۴۶۵۹۸ و کد بورسی به شماره شرک ۷۱۸۵۱ به نمایندگی آقای محسن داوند فرزند آقا رضا به شماره شناسنامه ۹۸۲ صادره از اسلام آباد غرب با کد ملی ۳۳۴۱۲۵۵۳۰۳ به نشانی اسلام آباد غرب، خیابان شهید بابک قمر پور، رو به روی سپاه اسلام آباد غرب، تلفن: ۰۸۳۴۵۲۲۰۴۰۶، موبایل: ۰۹۱۸۹۳۱۸۰۴۱ به عنوان مدیر عامل شرکت که از این به بعد در قرارداد طرف دوم نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۱ تعاریف:

- ۱- قانون: عبارت است از مفاد ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶
- ۲- آیین نامه: عبارت است از آیین نامه اجرایی ماده ۲۴ قانون مدیریت خدمات کشوری سال ۱۳۸۸
- ۳- ناظر: عبارت است از افراد حقیقی یا حقوقی که توسط کارفرما به منظور نظارت بر حسن اجرای این قرارداد تعیین خواهد شد.

ماده ۲ موضوع قرارداد:

عبارت است از ارائه شرح خدمات ذیل از سوی طرف دوم به طرف اول در محدوده جغرافیای شهرستانهای تابعه استان کرمانشاه و مراکز جهاد کشاورزی

۱-۲- انجام عملیات اجرائی استقرار و پشتیبانی اتوماسیون اداری و عملیات رایانه ای (استقرار و راه اندازی سیستم های اتوماسیون اداری، نصب سخت افزارها و نرم افزارهای اتوماسیونی، نصب نرم افزارهای عمومی و کاربردی، نصب نرم افزارهای ویژه تخصصی، نصب ویندوز و سیستم عامل، نصب ویروس یاب و ویروس زدایی، نصب چاپگر و اسکنر و ...)

۲-۲- عملیات اجرائی مستند سازی اداری و مالی (مستند سازی مکاتبات اداری، مستند سازی اموال و ...)

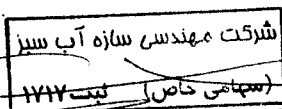
۳-۲- خدمات نظافتی و بهداشتی ساختمان ها (خدمات نظافتی و بهداشتی ساختمان ها و فضای اداری)

۴-۲- خدمات باغبانی و فضای سبز (کلیه خدمات محوطه سازی، باغبانی و نگهداری فضای سبز)

۵-۲- خدمات پذیرایی از پرسنل (خدمات ابدارخانه و پذیرایی)

۶-۲- عملیات اجرائی آمار و اطلاعات ایثارگران (تهیه بانک اطلاعاتی، تهیه و تنظیم گزارش و فرم مربوطه)

۷-۲- برخی از امور دبیرخانه ای (خدمات بایگانی، خدمات ماشین نویسی و تایپ مکاتبات غیر محرمانه، ثبت و صدور مکاتبات و پیگیری مکاتبات)



ماده ۳ مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ عقد قرارداد لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ می باشد.

ماده ۴ مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد عبارتست ۲۸/۵۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به حروف (بیست و هشت میلیارد و پانصد و هشتاد و هشت میلیون) ریال که در ازای انجام موضوع و شرح قرارداد و بر اساس فهرست بهاء خرید خدمات به طرف دوم از محل اعتبارات هزینه ای پرداخت می گردد.

ماده ۵ نحوه پرداخت:

۵-۱- میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت (در صورت موافقت کارفرما و تامین بودجه)، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران است.

۵-۲- پرداخت در هر مرحله، پس از دریافت گزارش (عنوان خدمات) و تایید ناظر، معادل مبلغ صورت وضعیت ارائه شده (مطابق با خدمات انجام شده) صورت خواهد گرفت.

۵-۳- ۱۰ درصد مبلغ هر صورت وضعیت و انجام کار (عنوان خدمات) تحت عنوان ضمانت حسن انجام کار از مبلغ آن کسر و پس از صدور و تایید نهایی گواهی انجام کار در زمان خاتمه قرارداد و تایید ناظر پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: تعداد صورت وضعیت عنوان خدمات، مقام مجاز تحویل گیرنده خدمات و تایید کننده آن و ناظر توسط طرف اول تعیین و به طرف دوم ابلاغ می گردد.

تبصره ۲: کلیه پرداختها پس از کسر کسورات قانونی به حساب شماره ۳۴۱۱۱۱۲۱۰۰۸۱۱ و شبای شماره ۱۲۱۰۰۸۱۰۰۱ IR ۲۶۰۶۹۰۳۴۱۱۰۱۱۰۱۲۱۰۰۸۱۰۰۱ در وجه طرف دوم واریز، گردد.

تبصره ۳: کلیه کسورات قانونی مطابق مقررات قانونی خواهد بود.

ماده ۶: شروط عقد:

۶-۱- پرداخت بهاء خدمات ارائه شده (مطابق با ماده ۲) در صورت انجام خدمات و تایید ناظر و براساس ضوابط تعیین شده در این قرارداد از سوی طرف اول قابل پرداخت می باشد.

۶-۲- ناظر یا ناظرین به صورت منظم بر انجام موضوع قرارداد کنترل داشته و طرف دوم مکلف به همکاری است.

۶-۳- برنامه ریزی برای اداره مطلوب موضوع قرارداد و بکارگیری افراد ذیصلاح و مجرب در امور محوله براساس شرایط اعلام شده توسط کارفرما از تعهدات طرف دوم است.

۶-۴- رعایت تعرفه های مصوب در مورد ارائه خدمات منطبق بر پیوست شماره ۱ الزامی است.

۶-۵- طرف دوم بدینوسیله عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ را نسبت به خویش اعلام می دارد.


شرکت مهندسی سازه آب سبز
(سهامی خاص) ثبت ۱۷۱۷

۶-۶- منع هدیه : طرف دوم رسماً اعلام می کند که برای کسب قرارداد به هیچ یک از متصدیان طرف اول تحت هیچ عنوان هدیه، پاداش و... پرداخت ننموده و آنان را سهمیم نکرده است در غیر اینصورت قرارداد فسخ و کلیه خسارات وارده بر حسب تشخیص طرف اول از طرف دوم دریافت خواهد گردید.

۶-۷- طرف دوم اجازه انتقال یا واگذاری موضوع قرارداد بدون اجازه طرف اول را ندارد در صورتیکه خلاف این امر محقق گردد قرارداد فسخ و طرف دوم مکلف است کلیه عوارض قانونی و خساراتی را که طرف اول تعیین می نماید، پرداخت کند.

۶-۸- طرف دوم به عنوان تضمین انجام تعهدات مندرج در این قرارداد یک فقره ضمانت نامه مورد قبول مدیریت امور مالی وفق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به طرف اول تحویل نماید.

۶-۹- تعدیل قیمت در قرارداد صورت نمی گیرد.

۶-۱۰- سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوطه قراردادها و قوانین جاری مکلف بوده و برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۱۱- کلیه کارکنان که در ارائه خدمات توسط طرف دوم بکار گرفته می شوند، هیچگونه رابطه استخدامی با طرف اول ندارند.

۶-۱۲- پیمانکار به جهت تحویل اموال دولتی موظف به ارائه ضمانتنامه ای متناسب با ارزش ریالی اموال تحت اختیار نیروها می باشد.

ماده ۷- فسخ قرارداد:

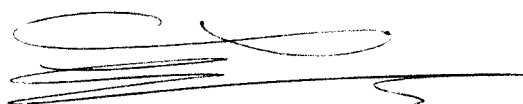
۷-۱- طرف اول قرارداد حق دارد در صورت عدم رضایت از نحوه کار مجری و یا هرگونه اهمال و کم کاری و یا عدم انجام تعهدات و ... با یک اخطار کتبی ۱۵ روزه بدون پرداخت غرامتی قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نماید و طرف دوم حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و خسارت وارده بنابر تشخیص کارفرما از تضمین های اخذ شده و سایر اقدامات قانونی وصول خواهد گردید.

۷-۲- عدم رعایت تعهدات، ضوابط و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی طرف اول توسط طرف دوم پس از تذکر کتبی ناظر و در صورت عدم اقدامات اصلاحی موجب فسخ است.

۷-۳- عدم رعایت تعرفه های ارائه خدمات مطابق با پیوست شماره ۱ موجب فسخ قرارداد می شود.

ماده ۸- حل اختلاف و رسیدگی به تخلف

مقام ذیصلاح در رسیدگی به تخلفات طرف دوم قرارداد، کارگروه مرتبط با موضوع، متشکل از معاونت توسعه مدیریت و منابع، گروه نوسازی و تحول اداری، اداره امور حقوقی، اداره امور قراردادها و نماینده طرف دوم می باشد، در صورت اختلاف موضوع از طریق گفتگو و مذاکره مابین طرفین تعیین تکلیف خواهد شد در غیر اینصورت با مراجعه به مراجع قضایی موضوع حل و فصل می گردد.



شرکت مهندس، سازه آب سبز
(سهامی خاص) ثبت ۱۷۱۷

ماده ۹- قوه قاهره:

در صورت وجود حالت قاهره به نحوی که امکان انجام تعهدات به هیچ وجه فراهم نباشد قرارداد فسخ و با وضع قبل از حالت قاهره بر اساس کلیه شروط و تعهدات تسویه حساب به عمل می آید.

ماده ۱۰- اسناد قرارداد:

فهرست بهای خدمات به شرح جدول پیوست شماره ۱ می باشد.

ماده ۱۱- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۱ ماده و شش نسخه با اعتبار واحد تنظیم و بین طرفین مبادله گردید.

نماینده پیمانکار :

محسن داوود

مدیر عامل

امضاء

شرکت مهندسی سازه آب سبز
(سهامی خاص) ثبت ۱۷۱۷

نماینده کارفرما :

علی جلال کاله

ریاست سازمان جهاد کشاورزی

امضاء